WÓJT GMINY BRZYSKA
woj. podkarpackie

Znak: B.6733.VI.2026

Decyzja stała się ostateczna z dniem: 04.08.2026

Brzyska, dnia 06.08.2026r

Brzyska 1 lipca 2026r

D E C Y Z J A

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54 oraz art. 56 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej „*ustawą*", w związku z art. 59 ust. 2 *ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Gminę Brzyska z siedzibą Brzyska 1, 38-212 Brzyska,** działającą przez pełnomocnika - **Pana Bartłomieja Sroczyka, reprezentującego firmę REIN s.j. A. Cebulak, J. Cebulak z siedzibą przy ul. Staromiejskiej 75, 35-231 Rzeszów**, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01.09.2025r.

u s t a l a s i ę

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego pn. **„Budowa sieci wodociągowej zasilającej centrum Brzysk wraz z infrastrukturą towarzyszącą"** na terenie działek o nr. ewid.: 1313, 1716, 1717/1, 1717/3, 1717/4, 1718/1, 1718/2, 1718/5, 1720/1, 1720/2, 1720/5, 1721/3, 1721/4, 1721/6, 1721/7, 1722, 1724/2, 1724/4, 1724/7, 1724/8, 1843/1, 1843/2, 1843/3 położonych w obrębie ewidencyjnym: 0002 Brzyska, jednostka ewidencyjna: 180502_2, Brzyska, działek o nr. ewid.: 181, 182, 184, 185, 187/1, 188/3, 190, 192, 193, 247, 253, 259/1 położonych w obrębie ewidencyjnym: 0003 Dąbrówka, jednostka ewidencyjna: 180502_2, Brzyska, działek o nr. ewid.: 107, 169, 348, 350/1, 351/2, 353, 354, 360, 361, 363, 364, 366/1, 367, 368/1, 368/2, 371, 372, 375/1, 376, 380/1, 382/3, 383, 384, 385/2, 385/3, 385/4, 386, 392/2, 403, 404/13, 404/15, 404/17, 405/5, 405/6, 405/8, 407, 457, 458/3, 458/4, 458/7, 458/12, 459/1, 459/2, 470/1, 474, 476, 477 położonych w obrębie ewidencyjnym: 0006 Ujazd, jednostka ewidencyjna: 180502_2, Brzyska, działek o nr. ewid.: 331/2, 332, 505, 564/2, 790, 792, 793, 796, 797, 841, 872/1, 854, 915, 927, 928 położonych w obrębie ewidencyjnym: 0007 Wróblowa, jednostka ewidencyjna: 180502_2, Brzyska, działek o nr. ewid.: 1/8, 147, 178 położonych w obrębie ewidencyjnym: 0004 Krajowice, jednostka ewidencyjna: 180505_5 Kołaczyce, działek o nr. ewid.: 263/3, 264/1, 264/3, 264/4, 264/5, 264/6, 264/7, 309, 310 położonych w obrębie ewidencyjnym: 0019 Krajowice jednostka ewidencyjna: 180501_1 miasto Jasło w granicach określonych w części graficznej niniejszej decyzji liniami rozgraniczającymi.

Warunki są następujące:

1.Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej - § 2, pkt 1 h) *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. z 2003 r. poz. 1589);

- funkcja inwestycji: sieć wodociągowa.

1.1. Charakterystyka i parametry techniczne inwestycji:

WÓJT GMINY BRZYSKA

Planowane zamierzenie stanowi inwestycję liniową polegającą na budowie sieci wodociągowej zasilającej centrum Brzysk wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności zasuwami i hydrantami. Zakres przedsięwzięcia obejmuje wykonanie podziemnej infrastruktury wodociągowej o długości około 5,9 km, łączącej sieć rozdzielczą miasta Jasła z projektowaną siecią wodociągową zasilającą centrum Brzysk, a także wykonanie naziemnego uzbrojenia sieci wodociągowej, w tym około 25 hydrantów, około 8 skrzynek zasuw oraz odejść do poszczególnych hydrantów. Planowana sieć wodociągowa zostanie wykonana z rur polietylenowych o średnicy zewnętrznej do 160 mm, tj. PE160, PE140, PE125 oraz PE110. Sieć będzie instalacją szczelną, odporną na infiltrację oraz eksfiltrację. W miejscu włączenia do istniejącej sieci wodociągowej wykonane zostanie opomiarowanie pobieranej wody w komorze wodomierzowej. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się również wykonanie sieci wodociągowej metodami bezwykopowymi przy przekroczeniu rzeki Wisłoki, innych rowów i cieków oraz dróg o nawierzchni asfaltowej. Przekroczenia te zostaną wykonane bez naruszania dna i skarp cieków oraz z zachowaniem wymaganych warunków technicznych.

1.2. Stan prawny terenu inwestycji.

Wnioskowane działki stanowią własność Gminy Brzyska tj:
790 , 927 , 928 , 872/1 , 564/2 , 403 , 457 , 474 , 476 , 385/2 , 392/2 , 458/7 , 385/3 , 384 , 386, 407 , 192 , 247 , 253 , 190 ,
Powiatu Jasielskiego tj:
331/2,
Gminy Kołaczyce tj:
119 , 150 , 177, 178 ,
Miasta Jasła tj:
263 , 309 , 264/1 , 264/3 264/4 ,264/5 ,264/6 264/7 , 310 ,
oraz osób prywatnych (docelowych użytkowników sieci wodociągowej). Wnioskowane działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się;

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu: zachodzą przesłanki do ustalenia zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń - zamierzenie inwestycyjne znajduje się częściowo w obszarze objętym ochroną prawną w rozumieniu *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.), tj. w granicach obszaru Natura 2000 „Wisłoka z dopływami" PLH180052; przedsięwzięcie położone jest częściowo w granicach Głównego Korytarza Południowego GKPd-4 „Pogórze Strzyżowskie", wyznaczonego w „Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce";
- w zakresie ochrony środowiska: zachodzą przesłanki do ustalenia zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń - ze względu na charakter wnioskowanego zamierzenia ustalono, że należy je zaliczyć do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 71 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.

WÓJT GMINY BRZYSKA
woj. podkarpackie

zm.), tj. „rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową"; tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.); realizacja przedsięwzięcia powinna nastąpić z uwzględnieniem warunków określonych w decyzji Wójta Gminy Brzyska znak: R.6220.4.2025.2026 z dnia 25.03.2026 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

- w zakresie ochrony zabytków: zachodzą przesłanki do ustalenia zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń - na terenie objętym decyzją nie występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art. 7 *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* – znajdują się z ewidencjonowane stanowiska archeologiczne- działki nr ewid. 353, 360 , 361 , 363 , 364 , 366/1 , 368/2 , 371 , 372 , 375/1 obszar AZP 108-70 - /11/nr st 3 działki nr ewid.405/6 ,405/8 obszar AZP 108- 70/12 nr st 56 . Badania archeologiczne mogą być prowadzone wyłącznie przez uprawnionego archeologa po uzyskaniu odrębnego pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich , prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych , badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2018roku , poz. 1609 z późn .zm.) .Przy realizacji inwestycji należy prowadzić stały nadzór archeologiczny na terenie całej inwestycji .

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: na podstawie warunków technicznych podłączenia budynków położonych w miejscowości Brzyska do miejskiej sieci wodociągowej Miasta Jasła znak ZWK-U-1502/2025 z dnia 2025-03-31 określonych przez MPGK w Jaśle; nie ustala się odrębnych warunków w zakresie obsługi komunikacyjnej. Realizacja inwestycji w pasach drogowych, w przypadku ich zajęcia lub prowadzenia robót w pasie drogowym, wymaga uzyskania wymaganych prawem zezwoleń właściwego zarządcy drogi.

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 5 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524).

2.5. Warunki dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy niniejszej inwestycji.

2.6. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie.

2.6.1. Zagrożenie osuwania się mas ziemnych.

WÓJT GMINY BRZYSKA
woj. podkarpackie

Wnioskowany teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

2.6.2. Niebezpieczeństwo powodzi.

Teren inwestycji jest częściowo położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 pkt 34 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.), tj. w granicach obszaru zagrożenia powodziowego o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, wynoszącym raz na 10 lat - Q10%; przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych RW_wap „Wisłoka od Ropy do Potoku Chotowskiego", oznaczonej kodem PLRW200006218719.

2.6.3. Główny zbiornik wód podziemnych.

Teren inwestycji znajduje się częściowo w granicach GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka.

2.6.4. Obszar udokumentowanych złóż kopalin.

Nie dotyczy.

2.7. Strefa techniczna od linii elektroenergetycznych, gazociągów, rurociągów ropy naftowej lub produktów naftowych.

2.7.1. Lokalizację projektowanego zamierzenia inwestycyjnego w pobliżu innych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu należy uzgodnić z właścicielami tych sieci i uzbrojenia. Projektowana trasa sieci może ulec zmianie w obrębie części działek objętych wnioskiem.

2.8. Ochrona gruntów rolnych i leśnych.

Teren objęty inwestycją, zgodnie z *ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.), nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ inwestycja ma charakter liniowy i po jej realizacji nie nastąpi trwała zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów.

2.9. Warunki dotyczące projektu budowlanego.

Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno - budowlanych zgodnie *ustawą Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz innymi przepisami odrębnymi i normami mającymi zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia oraz warunkami niniejszej decyzji.

2.10. Inne warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

Budowa wodociągu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi, zgodnie z *ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zm.).

3.Linie rozgraniczające teren inwestycji:

wyznaczono w części graficznej nr 1-10 niniejszej decyzji sporządzonej na kopii map ewidencyjnych, w skali 1:1000.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 02.04.2026 r. do Wójta Gminy Brzyska wpłynął wniosek **Gminy Brzyska z siedzibą Brzyska 1, 38-212 Brzyska, działającej przez pełnomocnika - Pana Bartłomieja Sroczyka, reprezentującego firmę REIN s.j. A. Cebulak, J. Cebulak z siedzibą przy ul. Staromiejskiej 75, 35-231 Rzeszów**, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01.09.2025r o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. **„Budowa sieci wodociągowej zasilającej centrum Brzysk wraz z infrastrukturą towarzyszącą"** na terenie działek wskazanych w sentencji niniejszej decyzji.

Po analizie akt sprawy Wójt Gminy Brzyska uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w art. 52 *ustawy* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Teren objęty wnioskiem nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji, na zasadach określonych w rozdziale 5 *ustawy*.

W toku postępowania dokonano, stosownie do art. 53 ust. 3 *ustawy*, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, a jego realizacja nie narusza wymagań ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony interesów osób trzecich oraz zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie, z zastrzeżeniem obowiązku uwzględnienia przepisów odrębnych na dalszych etapach procesu inwestycyjnego. Planowana inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 *ustawy* oraz art. 6 pkt 3 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), jako budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę.

W toku postępowania nie stwierdzono, aby zamierzenie pozostawało w sprzeczności z zadaniami rządowymi albo samorządowymi, o których mowa w przepisach *ustawy*. Projektowana inwestycja nie narusza wymogów przepisów odrębnych, co w myśl art. 56 *ustawy* powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Postępowanie wszczęto w okresie przejściowym, dlatego zastosowano art. 54 ustawy w brzmieniu dotychczasowym, na podstawie art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Decyzja została sporządzona w oparciu o ustalenia zawarte w *rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

Projekt decyzji został przedłożony do wymaganych uzgodnień, stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2, 6, 8, 9 i 11 *ustawy*, w trybie art. 106 *Kodeksu postępowania administracyjnego*. Uzyskano uzgodnienia:

- Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – postanowienie znak:RJ.ZPU.523.6419.2026.MG-G z z dnia 15.05.2026r Inwestycja zlokalizowana jest w terenach , na których występują urządzenia melioracji wodnych. Należy zachować sprawność użytkową tych urządzeń..

-Burmistrz Miasta Jasła – postanowienie znak: WI.7230.74.2026 z dnia 13.05.2026r

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie ul. Hanasiewicza 17 B- decyzja znak:R.RPP.611.734.2026.WK z dnia 19 maja 2026r. Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego. Po zakończeniu prac należy uporządkować teren robót.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Rzeszów ul. Piłsudzkiego 38 – zgoda milcząca .

WÓJT GMINY BRZYSKA
podkarpackie

- Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Krośnie –postanowienie K-IRN.5151.233.2026.PK. z dnia 20 maja2026r –uzgodnienie odmowne ,dnia20,05,2026r ponowne –zgoda milcząca.
- Powiatowy Zarząd Dróg Jasło – zgoda milcząca.
- Urząd Miejski Kołaczyce – zgoda milcząca.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 5 pkt 4 ustawy, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę, jak również fakt, że w toku postępowania strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń mających wpływ na treść rozstrzygnięcia, orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e:

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 za pośrednictwem Wójta Gminy Brzyska, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
4. Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Z a ł ą c z n i k i:

- część graficzna nr 1-10 sporządzona na kopiach map ewidencyjnych w skali 1:1000, stanowiąca integralną część niniejszej decyzji,
- analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego.

O t r z y m u j ą:

1. **Gmina Brzyska, Brzyska 1, 38-212 Brzyska.**
2. Pozostałe strony postępowania - w drodze obwieszczenia, zgodnie z przepisami *Kodeksu postępowania administracyjnego* oraz *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
3. A/a.

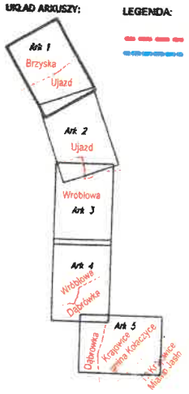
z up. WÓJTA
Anna Smoleń
p.o. Kierownika Referatu Budownictwa, Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
URZĄD GMINY BRZYSKA (1)

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 1 znak: B.6733.VI.2026



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
1:2500
OBRĘB: 0002 BRZYSKA
GMINA BRZYSKA

UKŁAD ARKUSZY:



LEGENDA:

- Linie rozgraniczające
- Przebieg projektowanej sieci wodociągowej

ZAŁ. 1

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 1 znak: B.6733.VI.2026

Województwo podkarpackie
Powiat: jasielski
Jednostka ewidencyjna: 180002_2, Brzyska
Obręb: 0002, Brzyska, 0008, Ujazd

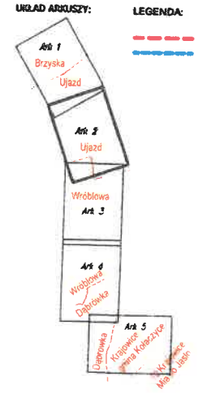
Nr kons. KIN: 9_0542.453.2026

Wynik wyrysu jest zbiorem danych przestrzennych (mapa numeryczna) i kartograficzny	PT.ARKUSZ ZASADNICZY
Identyfikator wydruku (opcjonalnie)	B.6733.VI.2026
Układ współrzędnych	MAPA ZASADNICZA
Skala wydruku	SKALA 1:1000
Układ odniesienia	Układ współrzędnych płaskich PL-2000 strefa 7 (GPT), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Data, sporządził (imię i nazwisko)	Kompozycja:

Arkusz ew. 9_0542.453.2026
Sporządził(a) wydruk: Justyna Tuchowska

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
1:2500
OBRĘB: 0002 BRZYSKA
GMINA BRZYSKA

UKŁAD ARKUSZY:



LEGENDA:

- Linie rozgraniczające
- Przebieg projektowanej sieci wodociągowej

ZAŁ. 2

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
. CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 1 znak: B.6733.VI.2026

ZAŁ. 3

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
1:2500
OBRĘB: 0002 BRZYSKA
GMINA BRZYSKA

LEGENDA:
- Linie rozgraniczające
- Przebieg projektowanej sieci wodociągowej

UKŁAD ARKUSZY:
Brzyska
Ujazd
Wrzosowa
Dąbrowa
Kolonia Brzyska
Kolonia Brzyska
Dąbrowa

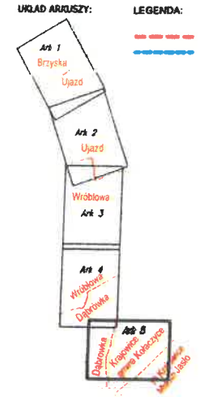
DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 1 znak: B.6733.VI.2026


MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
Wrocławska
Dąbrówka
Wrocławska
Dąbrówka
Wrocławska
Dąbrówka

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 1 znak: B.6733.VI.2026

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
1:2500
OBRĘB: 0002 BRZYSKA
GMINA BRZYSKA

UKŁAD ARKUSZY:



LEGENDA:

- Linie rozgraniczające
- Przebieg projektowanej sieci wodociągowej

ZAŁ. 5

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA JASIELSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.6105.BOH.3246
Nazwa materiału zasobu: MAPA ZASADNICZA
Układ odniesienia: SKALA 1:1000
Data wykonania bazy numerycznej: układ współrzędnych płaskich PL-2000 strefa 7 (21), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Data aktualizacji bazy numerycznej: 9.02.2026
Sporządził(a): wydruk Justyna Tuchowska

Województwo: podkarpackie
Powiat: jasielski
Jednostka ewidencyjna: 180501_5 Jasło - wiejski, 180505_5 Kołaczyce - gmina
Obręb: 0002, Brzyska, 0004, Krajowice

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA JASIELSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.6105.BOH.3246
Nazwa materiału zasobu: MAPA ZASADNICZA
Układ odniesienia: SKALA 1:1000
Data wykonania bazy numerycznej: układ współrzędnych płaskich PL-2000 strefa 7 (21), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Data aktualizacji bazy numerycznej: 9.02.2026
Sporządził(a): wydruk Justyna Tuchowska

Województwo: podkarpackie
Powiat: jasielski
Jednostka ewidencyjna: 180501_5 Jasło - wiejski, 180505_5 Kołaczyce - gmina
Obręb: 0002, Brzyska, 0004, Krajowice

WÓJT GMINY BRZYSKA
woj. podkarpackie
B.6733.VI.2026

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego - załącznik do decyzji znak: B.6733.4.2026.

Do wniosku złożonego przez **Gminę Brzyska z siedzibą Brzyska 1, 38-212 Brzyska, reprezentowaną przez Pełnomocnika Pana Bartłomieja Sroczyka reprezentującego Firmę REIN S. J. A. Cebulak, J. Cebulak, z siedzibą ul. Staromiejska 75, 35-231 Rzeszów,** poprzez pełnomocnictwo z dnia 01.09.2025., dla inwestycji pn. **„Budowa sieci wodociągowej zasilającej centrum Brzysk wraz z infrastrukturą towarzyszącą"** na terenie działek o nr. ewid.: 1313, 1716, 1717/1, 1717/3, 1717/4, 1718/1, 1718/2, 1718/5, 1720/1, 1720/2, 1720/5, 1721/3, 1721/4, 1721/6, 1721/7, 1722, 1724/2, 1724/4, 1724/7, 1724/8, 1843/1, 1843/2, 1843/3 położonych w obrębie ewidencyjnym: 0002 Brzyska, jednostka ewidencyjna: 180502_2, Brzyska,
działek o nr. ewid.: 181, 182, 184, 185, 187/1, 188/3, 190, 192, 193, 247, 253, 259/1 położonych w obrębie ewidencyjnym: 0003 Dąbrówka, jednostka ewidencyjna: 180502_2, Brzyska,
działek o nr. ewid.: 107, 169, 348, 350/1, 351/2, 353, 354, 360, 361, 363, 364, 366/1, 367, 368/1, 368/2, 371, 372, 375/1, 376, 380/1, 382/3, 383, 384, 385/2, 385/3, 385/4, 386, 392/2, 403, 404/13, 404/15, 404/17, 405/5, 405/6, 405/8, 407, 457, 458/3, 458/4, 458/7, 458/12, 459/1, 459/2, 470/1, 474, 476, 477 położonych w obrębie ewidencyjnym: 0006 Ujazd, jednostka ewidencyjna: 180502_2, Brzyska,
działek o nr. ewid.: 331/2, 332, 505, 564/2, 790, 792, 793, 796, 797, 841, 872/1, 854, 915, 927, 928 położonych w obrębie ewidencyjnym: 0007 Wróblowa, jednostka ewidencyjna: 180502_2, Brzyska,
działek o nr. ewid.: 1/8, 147, 178 położonych w obrębie ewidencyjnym: 0004 Krajowice, jednostka ewidencyjna: 180505_5 Kołaczyce,
działek o nr. ewid.: 263/3, 264/1, 264/3, 264/4, 264/5, 264/6, 264/7, 309, 310 położonych w obrębie ewidencyjnym: 0019 Krajowice jednostka ewidencyjna: 180501_1 miasto Jasło.
Analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu dokonano w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

1. Analiza zgodności z przepisami odrębnymi:

1/ochrona środowiska - ze względu na charakter wnioskowanego zamierzenia ustalono, że należy je zaliczyć do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 71 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), tj. „rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową"; tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.

U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.); realizacja tego rodzaju przedsięwzięcia, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ww. *ustawy*, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2/ochrona przyrody - zamierzenie inwestycyjne znajduje się częściowo w obszarze objętym ochroną prawną w rozumieniu *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.), tj. w granicach obszaru Natura 2000 „Wisłoka z dopływami" PLH180052; przedsięwzięcie położone jest częściowo w granicach Głównego Korytarza Południowego GKPd-4 „Pogórze Strzyżowskie", wyznaczonego w „Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce";

3/ochrona dóbr kultury – na terenie objętym decyzją występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art. 7 *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - stanowisko archeologiczne* – działka nr ewid. 363 , obszar AZP 108-70/11/3(t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.

4/inne:

- wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze górniczym;
- na wnioskowanym terenie nie zaobserwowano występowania osuwisk;
- wnioskowany teren jest częściowo położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 16 pkt 34 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960), tj. w granicach obszaru zagrożenia powodziowego o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, wynoszącym raz na 10 lat - Q10%; przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych RW_wap „Wisłoka od Ropy do Potoku Chotowskiego", oznaczonej kodem PLRW200006218719;
- teren inwestycji znajduje się częściowo w granicach GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka;
- wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze udokumentowanych złóż kopalin;

2. Stan faktyczny terenu.

Przedsięwzięcie projektowane jest na terenie Gminy Brzyska, Gminy Kołaczyce oraz Miasta Jasła, w województwie podkarpackim, w powiecie jasielskim. W przeważającej części inwestycja przebiega przez teren Gminy Brzyska, w miejscowościach: Brzyska, Dąbrówka, Ujazd oraz Wróblowa. Na terenie Miasta Jasła, w obrębie ewidencyjnym 19-Krajowice, przewidziano włączenie do istniejącej sieci wodociągowej oraz opomiarowanie pobieranej wody w komorze wodomierzowej. Na terenie Gminy Kołaczyce sieć przebiegać będzie przez miejscowość Krajowice, na odcinku tranzytowym o długości około 0,6 km, w rejonie przekroczenia rzeki Wisłoki stanowiącej granicę gmin Brzyska i Kołaczyce. Teren objęty zamierzeniem obejmuje przede wszystkim obszary niezabudowane, w tym drogi gminne o nawierzchni gruntowej i żwirowej oraz tereny rolne, takie jak łąki, pastwiska i grunty orne. Częściowo trasa planowanej sieci przebiega również przez obszary zabudowane, w sąsiedztwie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych. Istniejące zagospodarowanie terenu ma zatem charakter mieszany, obejmujący zarówno tereny komunikacyjne i rolne, jak również fragmenty terenów zabudowy mieszkaniowej oraz gospodarczej. Przedsięwzięcie częściowo przebiega w rejonie obszaru Natura 2000 oraz w sąsiedztwie cieków wodnych, w tym rzeki Wisłoki.

3.Stan prawny terenu.

WÓJT GMINY BRZYSKA
woj. podkarpackie

Wnioskowane działki stanowią własność Gminy Brzyska, tj:
790 , 927 , 928, 872/1 ,564/2 ,403, 457 , 474, 476, 385/2 , 392/2 , 458/7 ,385/3, 384 , 386 , 407, 192, 247 , 253 , 190 ,
Powiatu Jasielskiego t.j.:
331/2
Miasta Jasła .t.j:
263/3 , 309 ,264/1 , 264/3 ,264/4 , 264/5 , 264/6 , 264/7 , 310
Gminy Kołaczyce tj:
119 , 150 , 177, 178,
Pozostałe działki są własnością osób prywatnych
Powiatu Jasielskiego, Gminy Kołaczyce, Miasta Jasła oraz osób prywatnych (docelowych użytkowników sieci wodociągowej). Wnioskowane działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza analiza wykazała, że nie ma przeszkód prawnych do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Analizę urbanistyczną opracowała mgr inż. arch. Agnieszka Lipińska-Przewoźnik posiadająca kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o WZiZT zgodnie z art. 60 ust 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy.

mgr inż. architekt
Agnieszka Lipińska-Przewoźnik